



## KÄSKKIRI

19.09.2025 nr 65

### Riigivara valitsemise üleandmine (Lembivälja)

Haridus- ja Teadusministeerium esitas Maa- ja Ruumiametile 27.01.2025 taotluse nr 5.4-1/25/398, milles palus algetada muuhulgas Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kärevere külas asuva kinnisasja (endine katastritunnus 61501:001:0496) tasuta üleandmise Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisele, sest kinnisasi on vajalik Haridus- ja Teadusministeeriumi haldusalas olevale Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskoolile põllumajandusõpet toetavate tegevuste läbiviimiseks.

Maa- ja Ruumiamet vastas 26.03.2025 kirjaga nr 7-2/25/1370-2, et kuna Kärevere külas asuv kinnisasi on 113 542 m<sup>2</sup> ulatuses metsamaa, saab nõustuda kinnisasja üleandmisega vaid põllumaa osas, tingimusel, et Haridus- ja Teadusministeerium ise korraldab kinnisasja jagamise ja kannab sellega seotud kulud. Haridus- ja Teadusministeerium vastas 09.04.2025 kirjaga nr 5.4-1/25/398-3, et soovib Kärevere külas asuva kinnisasja üleandmist põllumaa osas ning on valmis korraldama kinnisasja jagamise. Vastavad maakorraldustoimingud korraldab Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskool.

Kärevere külas asuva kinnisasja jagamisel moodustati Lembivälja kinnisasi (katastritunnus 61501:001:1546). Nimetatud kinnisasja riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. *RVS* § 11 lõige 2 sätestab, et riigivara valitseja võib taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui vara on vajalik tema õigusaktidest tulenevate ülesannete täitmiseks. Kuna Lembivälja kinnisasi on vajalik Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisala asutuse Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooli ülesanneteks, siis on otstarbekas riigivara valitsemine üle anda.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes *RVS* § 4 lõikest 1, §-st 11, § 12 lõikest 1 ja §-st 13:

1. Anda Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisele üle Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Kärevere külas asuv Lembivälja kinnisasi (kinnistu registriosa nr 26047750, katastritunnus 61501:001:1546, pindala 83 974 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117117);

2. Maa- ja Ruumiametil anda punktis 1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Haridus- ja Teadusministeeriumile ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas  
kantsler